



Arbeitskreis Facility Management

Stand der IFC Umsetzung im FM Bereich

Robert Schweisser

HOCHTIEF Facility Management GmbH

Sprecher des IAI Arbeitskreises Facility Management



Problemstellung

Facility Management ist auf Informationen angewiesen.

Größere Projekte erfordern datentechnische Unterstützung.

Softwarelösungen sind in der Lage einen Großteil von Routinetätigkeiten zu übernehmen:

- Dokumentation
- Verwaltung
- Planung
- Auswertung

Aber: Entlastung stellt sich nicht ein.

In der Realität herrscht Daten-Notstand!

Ursachen:

Vergabeverfahren „Friss oder stirb“ ist nicht zielführend.

- Wer sich nicht im Klaren ist, ob er einen Pkw oder LKW benötigt, benötigt vor allem eins: Beratung!

Ungeregelter Wildwuchs in Datenaustausch

- Im CAD-Bereich sind Quasistandards DXF und DWG, vorhanden, wenn auch unzureichend.
- Im alphanumerischen Bereich ist die Situation verheerend.

Ich bin laut Vertrag gezwungen jede Form von Information zu akzeptieren.

Es existieren keine Standards.

- In jedem Projekt heißen alle Felder anders.
- Jede Tabelle ist anders aufgebaut.

Datenaustausch - Abstimmung ist im FM so gut wie unbekannt.

Konsequenzen:

Mannjahre an manueller Datenaufbereitung

Einsparungsversuche verursachen Einbußen:

- Datenmangel
- Funktionalität
- Arbeitsqualität
- Rentabilität

Aktivitäten - 1 -

Leidensdruck im alphanumerischen Bereich am größten.

Zielsetzung: Schnittstelle für die alphanumerischen Daten
des Facility Management

Vorstellung erster Prototypen auf der FM – Messe 2006
in Zusammenarbeit mit AK Haustechnik
durch die Softwarehäuser:
Conject, FaMe, Graphisoft,
KMS, Loy & Hutz,
Nemetschek CREM Solutions

Initiative zur Umsetzung

bei der Öffentlichen Hand in Bayern

Zusammenarbeit mit AK Modellbasierte Mengenermittlung
und temporärer Arbeitsgruppe „Öffentliche Hand“

Definition erste Version IFC - FM - Schnittstelle
zur Umsetzung und Zertifizierung
im Frühjahr 2007

Umsetzung der IFC – Schnittstelle in die Praxis

Phase 1: Alphanumerische Stammdaten
 Zertifizierung im Frühjahr

Unterstützung Initiative der Öffentlichen Hand
Anforderungen Bund/Länderrunde

Phase 2: CAD – Daten

Datenerfassung mit IFC
Überwindung der 3-D Hürde

Phase 3: Prozessdaten

Beim Datenaustausch im Bauwesen
nimmt etwas Gestalt an, von dem
wir alle profitieren können!

Praxisberichte der Softwarehäuser

SMB AG

FaMe GmbH

Conject

Nemetschek CREM Solutions

- warum Sie die IFC-Schnittstelle einsetzen
- welche Vorteile und Ziele Sie damit verbinden
- derzeitigen Entwicklungsstand der Schnittstelle

Ende

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!