

buildingSMART Praxistag 11. Oktober 2006

Flächenmanagement bei der HOCHTIEF AG



Begrüßung / Vorstellung



Manfred Riedl

CAFM

Tel: 089 / 969897-499

Fax: 089 / 969897-422

Mobil:+49(0)172 / 8671198

manfred.riedl@hochtief.de



Einführung eines permanenten Flächenmanagementsystems

Einführung in 2 Phasen

1. Pilot-Projekt in Essen
 2. Ausweitung auf ganz Deutschland
-
- **Aufgabenstellung**
 1. Flächendokumentation
 2. Zuordnung der Mitarbeiter zu den Flächen
 3. Aufnahme der Mietvertragsdaten

Welche Erfahrungen haben wir in diesem Projekt gemacht?

- **vorgefundene Informationen**

- elektronische Daten
- Daten auf Papier
- mündliche Informationen

- **verantwortliche Stellen**

- zentrale Stellen
- dezentrale Stellen

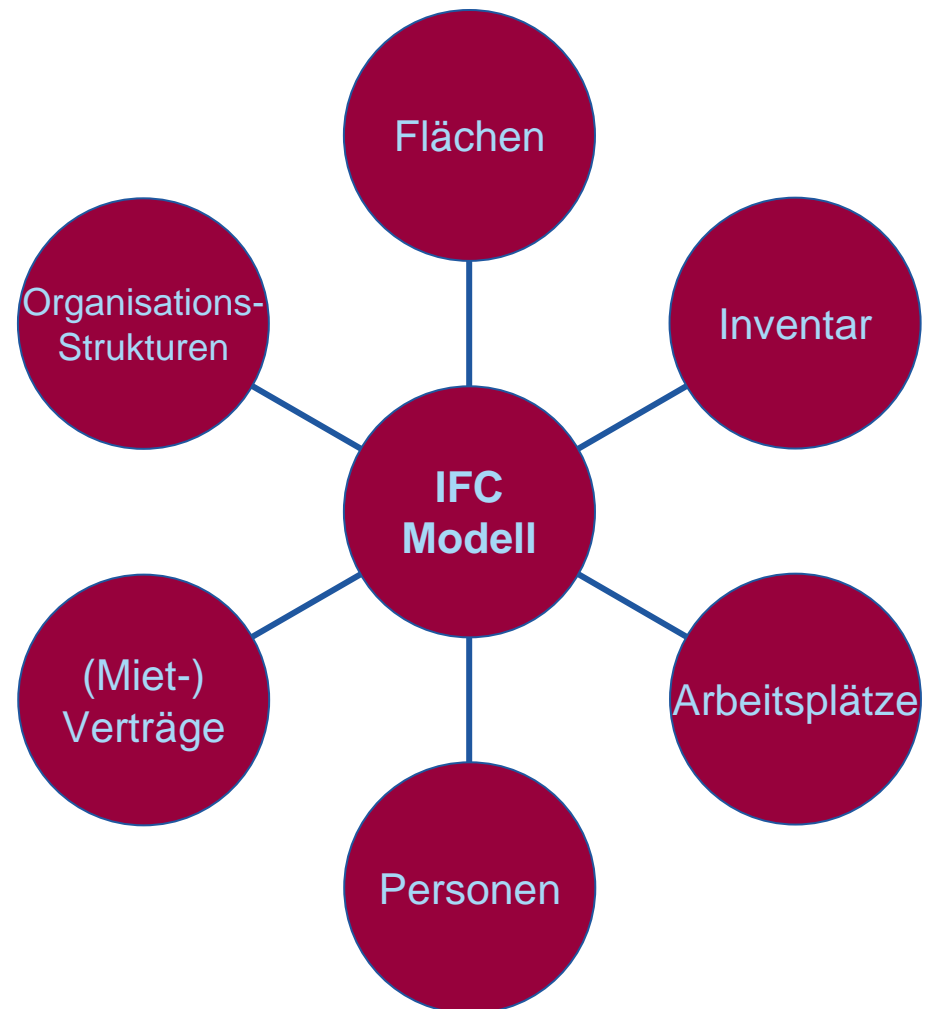
- **Meldung von Änderungen**

- während der Einführung
- im Regelbetrieb



Welche Erkenntnisse lassen sich für das IFC-Modell ableiten?

Bündelung aller Informationen in einem Modell / Datenbank aus Sicht des Flächenmanagements während der Nutzungsphase eines Gebäudes.



Wie lässt sich der Informationsgehalt des IFC-Modells noch erhöhen?

2D

Klassischer Papierplan

CAD-Pläne aus den Anfängen

2D

3D

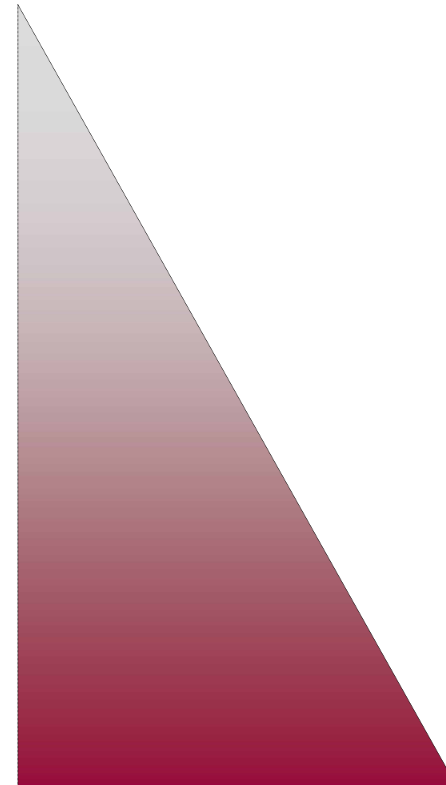
Aktueller Standard bei Neubauplanungen

3D

4D

Zeitabhängiges Modell

4D



Vision 4D – Warum?

Laufzeitabhängiges grafisches Datenmodell für

- » Planung
- » Bauleitung
- » Betrieb

buildingSMART Praxistag
11. Oktober 2006

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

