



vollradck

**Keep it BIMple.
Mit Methode zur Effizienz.**

Essen | 09.06.2016



Vorstellung.
Motive & Einführung von BIM.
Praktische Umsetzung.

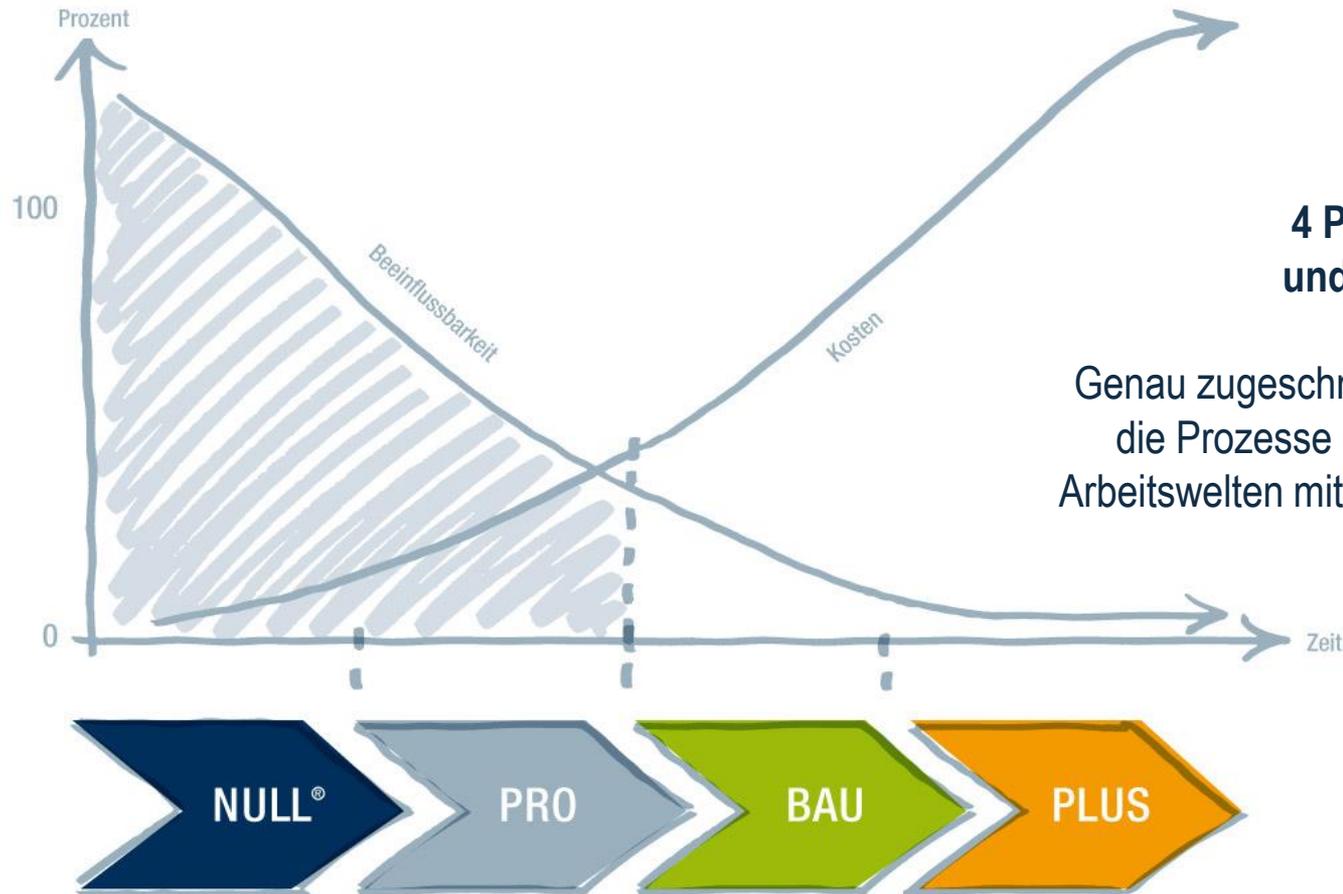
Inhalt.

Bundesweit nah. Unsere Standorte.



Dezentral organisiert unterstützen wir Kunden bundesweit an mehreren Standorten und international, indem wir Unternehmen ins Ausland begleiten.

Phasen leiten. Die Methode.



**4 Phasen für Individualität
und Investitionssicherheit.**

Genau zugeschnitten auf den Bedarf und
die Prozesse der Bauherren entstehen
Arbeitswelten mit Alleinstellungscharakter.

Globale Megatrends.

Demographische Entwicklung.

Menschen werden immer älter.

Information und Wissen.

Vernetzung.

Beschleunigung.

Follow the sun.

Globalisierung.

Intensivierung des intern. Wettbewerbes.

Flexibilisierung.

Arbeite mit wem, wann
und wo du willst!

Individualisierung.

Der Kunde bestimmt das Produkt.

Ressourceneffizienz.

Energie, Baustoffe.

Virtualisierung / Dezentralisierung.

Miniaturisierung.

Je kleiner, desto besser.

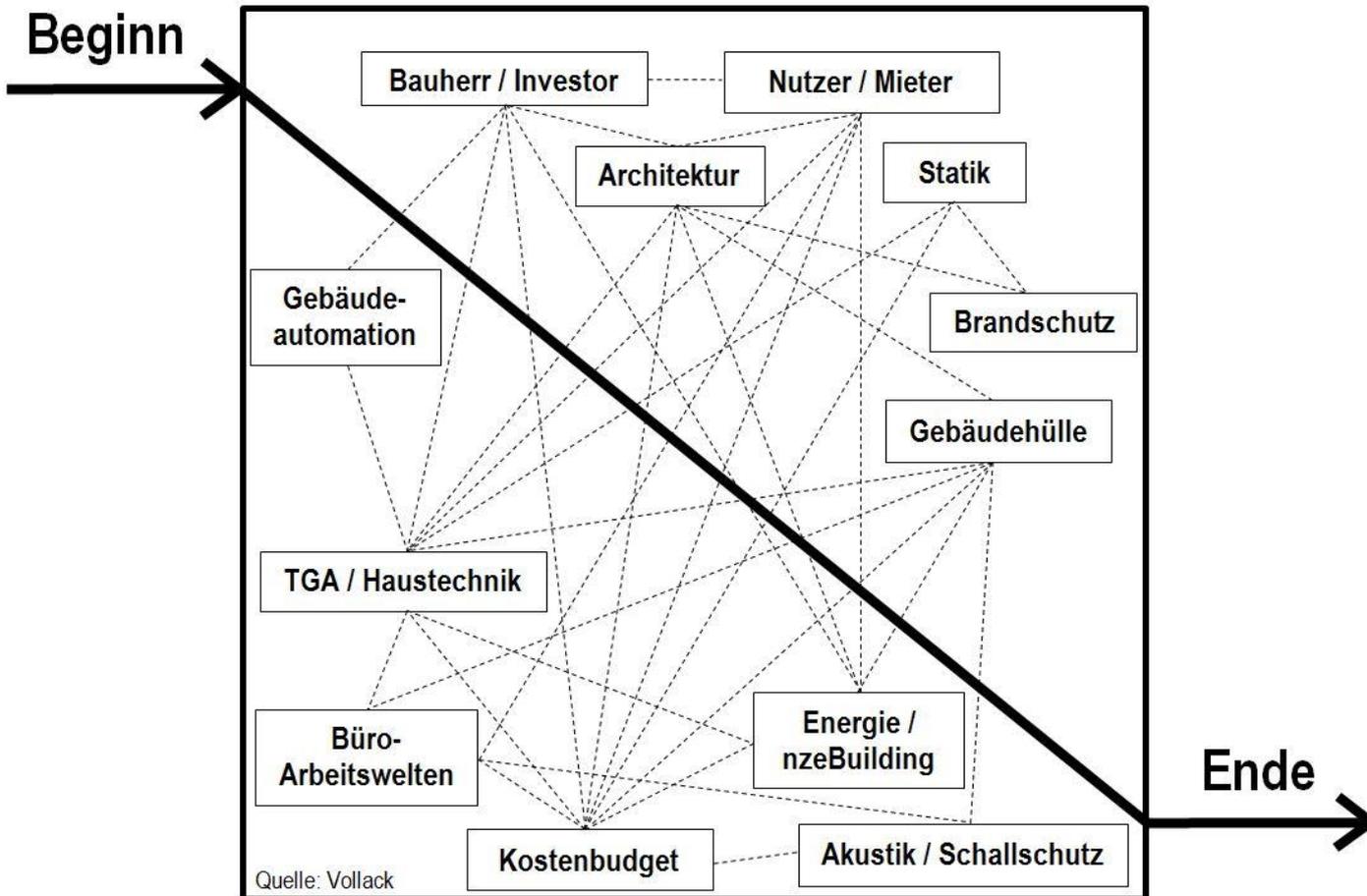
Digitalisierung.

Wissensintensive Dienstleistungen.

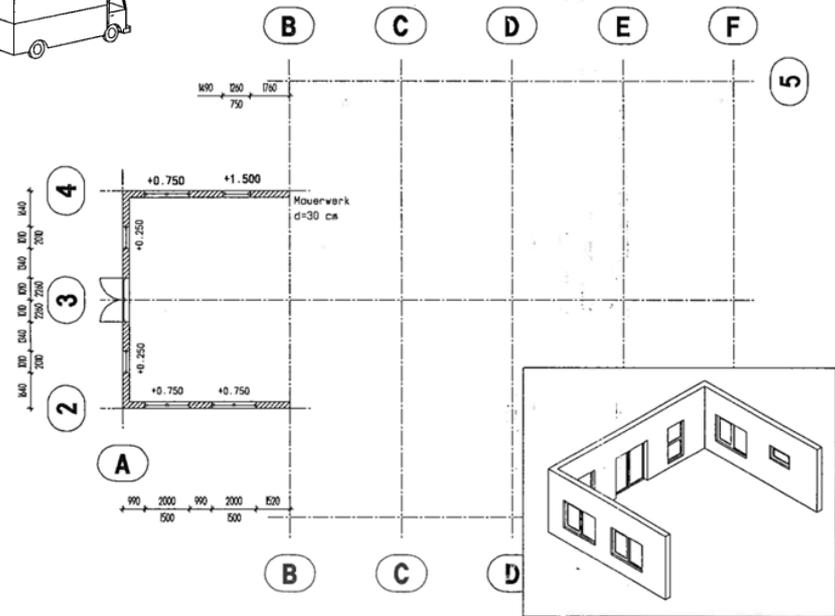
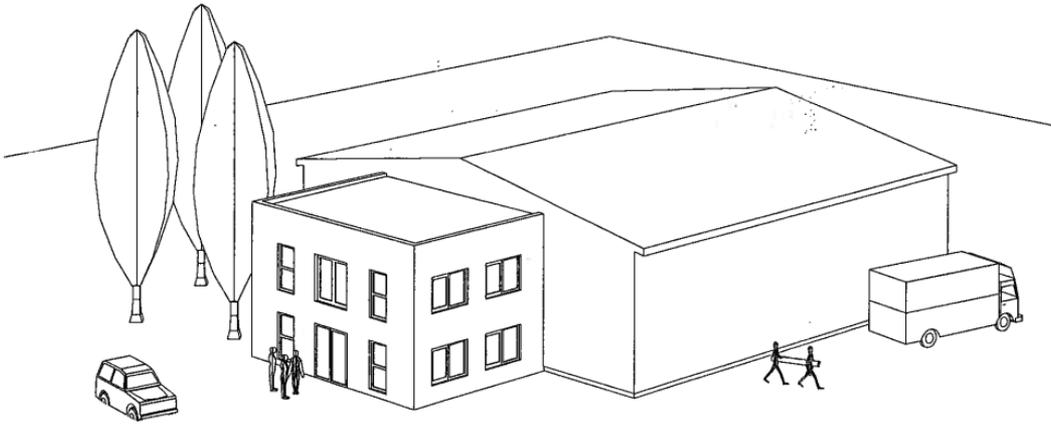
Produktionsarbeit nimmt ab.

Integrale Planung.

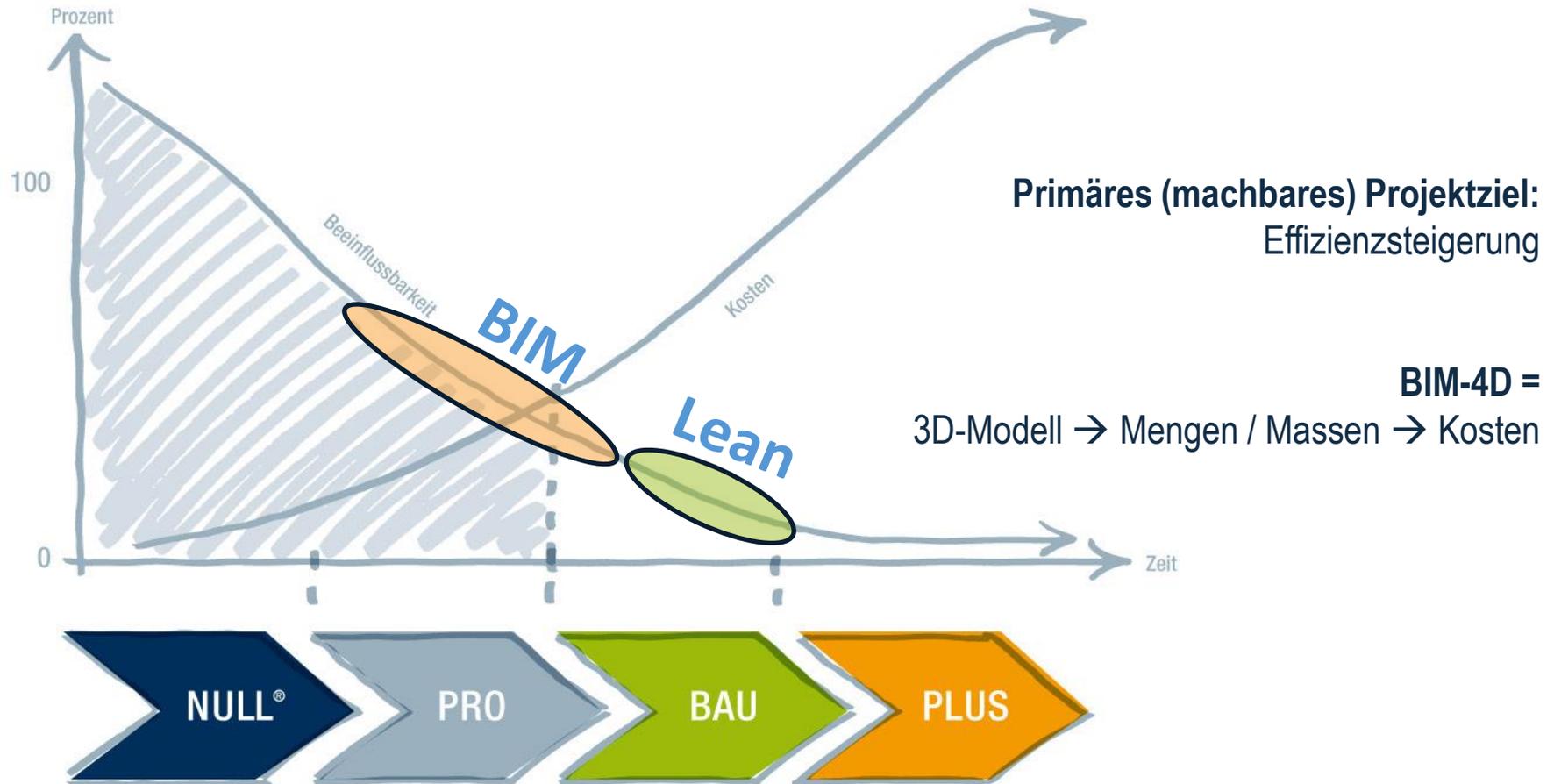
Kostenoptimierung durch ganzheitliches Vorgehen.



3D-Planung aus dem Jahr 1995. Der Beginn ...



BIM- & Lean-Gedanke. Die Methode.



Projekt BIM-4D.

Veränderungsprozess als Führungsaufgabe.

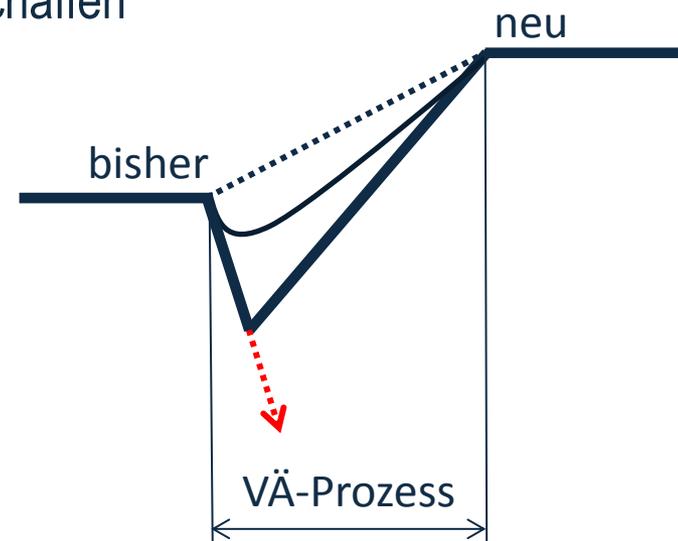
> Erkenntnisse:

- Veränderungsprozess über mehrere Jahre
- Herantasten → Nicht von heute auf morgen möglich
- Historisch Gewachsenes:
„Altes abschneiden, Bewährtes erhalten, Neues schaffen“
- Einbindung der FK in die Unternehmensstrategie
- Mitnahme und Beteiligung aller Anwender

> Arbeitskreis „BIM-4D“

> Umsetzung im Kernteam

> CAD-Musterprojekt



Was führt intern zum Scheitern des BIM-Projektes? ... aus dem 1. Arbeitskreis-Treffen ...

- Alle vor vollendeten Tatsachen stellen.
- Alles auf einmal.
- Benutzerunfreundlich.
- Jeder Standort erstellt sein eigenes „BIM-Projekt“.
- Fehlende Konsensfähigkeit, Akzeptanz und Austausch.
- Führt zu Mehrarbeit ohne Sinn und Verstand.
- Lösung sämtlicher technischer Probleme.
- Methode / Prozesse außer Acht lassen.
- Überforderung der Architekten.
- ...

Keep it BIMple!

Auswertung. Reports.

- „Vollack-Reports“
- Allplan Report Designer / Web Developer

The screenshot shows the Allplan Report Designer interface. On the left, the 'Properties' panel is visible, showing report settings such as 'Ersteller' (Patrick Konka, Vollack GmbH & Co), 'Beschreibung' (Report LV 0700 Bodenplatte), 'Seite' (24.67963cm), 'Papierformat' (A4), 'Seitenbreite' (21cm), 'Seitenhöhe' (29.7cm), 'Format' (Hochformat), 'Seitenränder' (b=2cm, t=0.5cm, r=1cm, b=0.5cm), 'Kopfzeile' (3.7cm), and 'Hauptteil' (14.01cm). The main area shows a preview of a report page with sections for 'Kopfzeile der Seite', 'Hauptteil', and 'Zusammenstellung'. The 'Zusammenstellung' section contains a table with columns for 'Material', 'Länge [m]', and 'Fläche [m²]'. Below this, there are sections for 'Details' and 'Story', each containing a table with columns for 'Material', 'Bauteil-ID', 'Dicke [cm]', 'Länge [m]', and 'Fläche [m²]'. The 'Story' section also includes a 'Brettext' field.

```

363 </Field>
364 <Field Name="Menge">
365 <DataField>Menge</DataField>
366 <rd:TypeName>System.Int32</rd:TypeName>
367 </Field>
368 </Fields>
369 <Query>
370 <DataSourceName>DummyDataSource</DataSourceName>
371 <CommandText>SELECT
372 82028 [Name=Unit][Ent=A4],
373 85088 [Name=Material][Ent=440],
374 [Name=RoomName]F=PARTY(85078)[Ent=A11],
375 [Name=RoomFunction]F=PARTY(85068)[Ent=A11],
376 82118 [Name=Thickness][Dim=1],
377 8108 [Name=ID],
378 [Name=VobLength]F= IF_ (82028.eg."m") 8808_ELSE_0[CountValues=1][Ent=PS.0],
379 [Name=VobArea]F= IF_ (82028.eg."m") 0_ELSE_8818[Ent=PS.0],
380 84528 [Name=Story],
381 84528 [Name=StoryIndex],
382 82098 [Name=Graphic],
383 82058 [Name=Graphic][Width=35][Height=30][Projection=5][Text=HD_CENTER_MIDDLE],
384 [Name=Menge]F= IF_ (82028.eg."m".or.82028.eg."m") 0_ELSE_82158
385 FROM [MODEL_DATA].[Filter=8098.eg.417.and.ELZ(80B78:64:1766).or.80M8.eg.36.and.ELZ(80B78:1766).or.80
386 </CommentText>
387 </Query>
388 <rd:DataSetInfo>
389 <rd:DataSetName>AllplanReport</rd:DataSetName>
390 <rd:TableName>None</rd:TableName>
391 <rd:TableAdapterName>
392 </rd:TableAdapterName>
393 <rd:TableAdapterFillMethod>
394 </rd:TableAdapterFillMethod>
395 <rd:TableAdapterGetDataMethod>
396 </rd:TableAdapterGetDataMethod>
397 </rd:DataSetInfo>
398 </DataSet>
399 </DataSet>
400 <Author>Florian Keim, Vollack GmbH & Co KG/Author>
401 <Width>19.20613cm</Width>
402 <body>
403 <ColumnSpacing>1cm</ColumnSpacing>
404 <ReportItems>
405 <Table Name="tabelle">
406 <Table></Table>
407 </Table>
408 </ReportItems>
409 </DataSet>
410 </DataSetName>AllplanReport</DataSetName>

```

Auswertung. Reports.

vollack

LV 0600 Bodenbelag- und Parkettarbeiten

Projekt: 151106_Bodengewerke Projekt BIM 4D
Ersteller: vschmidt
Datum / Zeit: 10.02.2016 / 15:11
Hinweis: Flächenermittlung gemäß VOB

Zusammenstellung

Material	Fläche [m²]	Sockel [m]	Öffnung [Stk]
Bodendose, rund	-	-	2,00 Stk
Revisionsöffnung,eckig	-	-	1,00 Stk
Massiv-Holz-Sockelleisten	-	19,65 m	-
PVC-Kernsockelleisten	-	29,00 m	-
Massiv-Industrieparkett	26,915 m²	-	-
Nadelfilz	59,898 m²	-	-

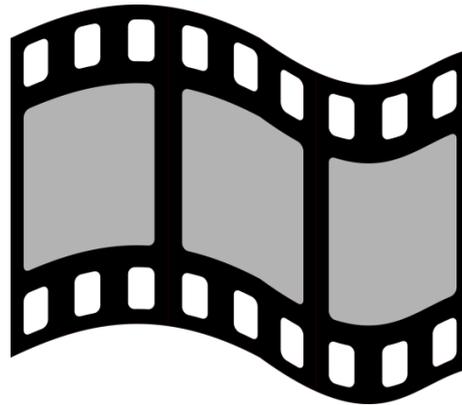
Material	Raumnummer	Raumfunktion	Dicke [cm]	Fläche [m²]	Sockel [m]	Öffnung[Stk]
01/200 Erdgeschoss (TB 200-299)						
Bodendose, rund						
				-	-	1,00
				-	-	1,00
		Summe Bodendose, rund		-	-	2,00 Stk
Revisionsöffnung,eckig						
				-	-	1,00
		Summe Revisionsöffnung,eckig		-	-	1,00 Stk
Massiv-Holz-Sockelleisten						
	0.01	Bürofläche		-	19,65	-
		Summe Massiv-Holz-Sockelleisten		-	19,65 m	-
PVC-Kernsockelleisten						
	0.01	Bürofläche		-	29,00	-
		Summe PVC-Kernsockelleisten		-	29,00 m	-
Massiv-Industrieparkett						
	0.01	Bürofläche	1,50	26,92	-	-
		Summe Massiv-Industrieparkett		26,92 m²	-	-
Nadelfilz						
	0.01	Bürofläche	1,50	59,90	-	-
		Summe Nadelfilz		59,90 m²	-	-
Prüfsumme				86,81 m²	48,66 m	3,00 Stk

Vollack GmbH & Co. KG
Am Heegwald 26
+49 721 4768-100

1/1

Workflow.

Keep it BIMple.



Entwickeln, planen und bauen.
Keep it BIMple. Mit Methode zur Effizienz.



www.vollack.de