



# Aktivitäten in 2016 & Agenda „BIM im FM“

- Branchenverband der Hersteller von Software zum Betrieb von Gebäuden und deren Anlagen (CAFM)
- Ziel: Schaffung der Rahmenbedingungen für eine erfolgreichen Digitalisierung der Immobilien-Bewirtschaftung
- Ca. 55 Mio. m<sup>2</sup> BGF werden in Software von Ring-Mitgliedern verwaltet

**AMBROSIA**  
FM CONSULTING & SERVICES



**eTASK**  
Service-Management

**f: data**

*Loy & Hutz*  
SOLUTIONS AG

**\_pit-**


**Immo-KOM**  
PR im Immobilien Lebenszyklus



**DAEDALUS**  
Gebäude Bestands Daten Erfassung  
CAFM-Consulting • Brandschutzpläne

**KEY LOGIC**

**map**  
topomatik



- CAF-M-Connect: Ein System zum Austausch von Gebäudedatenmodellen in der Betriebsphase auf Basis IFC
- CAF-M-Connect Katalog: Ein Katalog zur Systematisierung der Räume (DIN 277-2) und Bauteile (DIN 276+x)
- CAF-M-Connect Editor: Ein freier Editor zur Betrachtung und Erstellung der IFC Dateien



- Katalog
  - CAFM-Connect Katalog Viewer in englischer Oberfläche bereitgestellt
  - CAFM-Connect Katalog Elemente (Entities) übersetzt
  - Sematische Suche in bsDD eingebaut
  - Freigabe des Katalog Auschusses erwirkt, den Content in der VDI 2552-9 bereitstellen zu dürfen
  - Absprache mit DINSPEC 91400 wg. Erweiterungsvorschlag für IFC
- Lizenz auf Creative Commons umgestellt
- Agenda „BIM im FM“ veröffentlicht



- CAFM-Connect wird erweitert werden um den absprachelosen Transport von modellbezogenen Dokumenten basierend auf einer Klassifikation nach GEFMA 198
- Der CC Katalog bekommt ein „Erweiterungssystem“ für Elemente die nicht durch den Katalogausschuss spezifiziert wurden („Sonstige Elemente“)
- Der Katalog Editor wird filterbar gemacht werden durch MVD's auf Basis von Prozessschritten und Rollen (welche? VDI 2552?)

- CAFM-Connect  
<http://www.cafm-connect.org>
- CAFM-Connect Katalog  
<http://katalog.cafm-connect.org>
- CAFM-Connect Editor  
<http://www.cafmrинг.de/cafmrинг>
- Agenda „BIM im FM“  
[http://www.cafmrинг.de/wp-content/uploads/2016/02/2016-03-03\\_CAFMRING\\_Agenda-BIM-im-FM.pdf](http://www.cafmrинг.de/wp-content/uploads/2016/02/2016-03-03_CAFMRING_Agenda-BIM-im-FM.pdf)

# Unterstützer von CAFM-Connect



**Neu in 2016!**

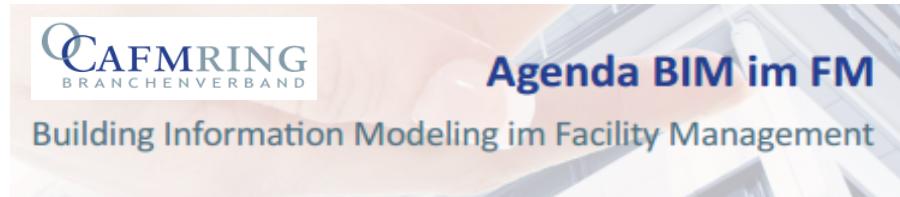
C3C

TÜV  
AUSTRIA



**Werden auch Sie Unterstützer von CAFM-Connect! Danke!**

- Vorschlag von Maßnahmen zur Etablierung von BIM in der Betriebsphase
- Gemeinsam herausgegeben durch fünf Verbände



Herausgegeben durch den Branchenverband CAFM RING e.V. in Kooperation mit:



- Die Agenda ist ein „Startschuss“ und keine sofort nutzbare Anleitung
- Haupnutzen von BIM für den Betrieb:  
**Simulation von Lebenszykluskosten**

# Kernaussagen der Agenda „BIM im FM“

## **Unsere Sprache ist IFC 4**

Wir entscheiden uns auch im FM für die Sprache IFC (4) als unser Standardformat.

## **Wir entwickeln BIM-Kataloge für FM**

Die Fachlichkeit von FM benötigt eigene IFC-Kataloge die wir selbst festlegen.

## **Wir beobachten BIM im Bau**

Wir engagieren uns bei BIM im Bau und lernen von deren Verfahren.

## **Wir entwickeln BIM-Prozesse für FM**

Datenaustausch standardisieren wir als Exchange-Requirements & Model-Views.

## **Wir machen BIM im FM**

Wir schaffen ab sofort aktiv im FM eigene BIM-Verfahren.

## **Wir sammeln Anforderungen an zukünftige buildingSMART Standards**

zentral und abgestimmt mit buildingSMART

## **BIM geht auch ohne CAD**

BIM-Prozesse können auch ohne grafische Darstellung abgewickelt werden.

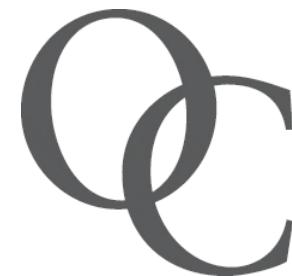
## **Wir und unser ‚Nachwuchs‘ lernen IFC**

Wir bilden uns und unseren Nachwuchs in der Sprache IFC aus.

Branchenverband CAFM Ring e.V.  
Am Lohsiepen 101  
42369 Wuppertal

Registernummer 30597

info@cafmrинг.de  
[www.cafmrинг.de](http://www.cafmrинг.de)



Webseite CAFM-Connect:  
<http://www.cafm-connect.org>