

# Pressemitteilung

23. Mai 2023

## Whitepaper: BIM für den Wohnungsbau

Die buildingSMART-Fachgruppe Open-BIM in der Wohnungswirtschaft hat ein gemeinsames Verständnis von Building Information Modeling (BIM) für den Wohnungsbau entwickelt und dieses in einem Whitepaper veröffentlicht.

Der wachsende Wohnungsbedarf und der Mangel an Bauland in vielen Bundesländern, Städten und Kommunen haben die Baukosten und die Wohnungspreise in den letzten Jahren drastisch erhöht. Die Nachfrage kann daher nur durch den verstärkten Wohnungsneubau oder Aufstockungen von Bestandsgebäuden befriedigt werden. Für Wohnungsgesellschaften wird es vor diesem Hintergrund sowie aufgrund der steigenden Anforderungen, zum Beispiel an die Energieeffizienz und die Nachhaltigkeit der Gebäude, immer wichtiger, die Planungs-, Bau- und Bewirtschaftungsprozesse so effizient wie möglich zu gestalten. Dieses gelingt mit der Nutzung von digitalen Methoden zur Verarbeitung der zur Verfügung stehenden Daten und Informationen der Gebäude.

Allerdings steht die Wohnwirtschaft bei der Einführung der BIM-Methodik für ihre Bestands- und Neubauten noch am Anfang – noch ist sich die Branche über konkrete BIM-Anwendungsfälle und die damit verbundenen Mehrwerte nicht im Klaren. Das gilt insbesondere für das Liegenschafts- und Vermietungsmanagement sowie den technischen Betrieb, die Unterhaltung sowie Modernisierung. Auch lassen sich technische BIM-Prozesse sowie Bauwerks- und Baustelleninformationen aufgrund fehlender Verknüpfungen noch nicht in kaufmännische IT-Systeme integrieren. Diese Defizite gilt es zu beseitigen.

Die neue Fachgruppe will das angehen: Zunächst will sie intern ein gemeinsames Verständnis von der BIM-Methode entwickeln und die wichtigsten BIM-Anwendungsfälle und deren Mehrwerte für die Wohnungswirtschaft identifizieren, beschreiben und veröffentlichen. Darauf aufbauend sollen Auftraggeber-Informationsanforderungen erarbeitet und veröffentlicht sowie Strategien für die BIM-Implementierung in Wohnungsunternehmen diskutiert werden. Ergänzt werden diese Vorhaben perspektivisch durch technische Sonderthemen: Bestandserfassung, IDMs für die wichtigsten BIM-Anwendungsfälle und Betrachtung spezifischer Gebäudefunktionen.

Denn: Ein effizienter und kooperativer Planungsprozess mit einer BIM-Strategie, eine präzise modellbasierte Planung sowie modellgestützte Kostenberechnungen und vor allem die nachhaltige Nutzung der erzeugten Daten in der Betriebsphase stellen mögliche Lösungsansätze dar, um den komplexen Aufgaben zu begegnen.

# Pressemitteilung

23. Mai 2023

## Bezugsmöglichkeiten

Das Whitepaper der buildingSMART-Fachgruppe Open-BIM in der Wohnungswirtschaft ist im bSD Verlag erschienen und über den Webshop erhältlich ([www.buildingsmart-verlag.de](http://www.buildingsmart-verlag.de)). Das E-Book steht dort kostenfrei zum Download zur Verfügung, das Buch sowie die Kombination aus Buch und E-Book sind für 5 Euro erhältlich.

## Über buildingSMART Deutschland

Seit über 25 Jahren ist buildingSMART Deutschland das Kompetenznetzwerk für die Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft und für Open-BIM. Über 730 Unternehmen, Forschungs- und Hochschulinrichtungen, Behörden und Institutionen der öffentlichen Hand sowie Privatpersonen aus allen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft sind Mitglied bei buildingSMART Deutschland. Sie eint das Bestreben, Digitalisierung erfolgreich mitzugestalten. Dazu engagieren sich buildingSMART-Mitglieder ehrenamtlich an der Entwicklung von offenen und herstellerneutralen Standards für digitale Methoden und Lösungen und bringen über buildingSMART International diese Arbeiten auf die globale Ebene. Auf regionaler Ebene sind buildingSMART-Mitglieder in 15 Regionalgruppen aktiv und treiben über lokale und regionale Netzwerke den Wissens- und Erfahrungsaustausch in der Breite voran. So wirkt buildingSMART global, national und regional daran mit, effiziente und anwendergerechte Lösungen und Standards für eine erfolgreiche und nachhaltige Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft in Deutschland zu entwickeln. [www.buildingsmart.de](http://www.buildingsmart.de)

## Kontakt:

buildingSMART Deutschland e. V.  
Kommunikation – Christoph Berger  
Mail: [kommunikation@buildingsmart.de](mailto:kommunikation@buildingsmart.de)  
Telefon: 030 – 2363 667 212