

PRESSEMITTEILUNG

Formitas gründet Gebäudedaten-Plattform „Konektor“ aus

Plattform & Apps bieten der Bauwelt zentralen, sicheren Zugang zu Daten und Innovationen

Aachen, 24.02.2026 – [Konektor](#) (vorher bekannt als Qubedoo) ist eine auf deutschen Servern gehostete, an Apps angebundene Plattform für Gebäudedaten. Sie richtet sich an Bauherrn, Planer und Betreiber. Das Team der [Formitas AG](#) hat Konektor entwickelt und in einer GmbH ausgegründet. Konektor verbindet den Zugriff auf IFC-Modelle von Gebäuden mit einem BIM-Viewer, Kommunikationstools, starken Sicherheitsfunktionen und individuellen Erweiterungsmöglichkeiten – von Projektkoordination bis Facility Management. Durch neueste Technologien und offene Schnittstellen können Planungs-, Bau- und Betriebskosten reduziert werden.

Die Plattform: Struktur für die Komplexität von Projekten

Konektor hostet (Open-)BIM-Projekte als IFC-Modelle übersichtlich und sicher auf deutschen Servern. Stakeholder erhalten webbasiert direkten Zugang zu allen Gebäudeinformationen wie auch zu Softwareanbietern. Automatisierung sorgt für Transparenz und Effizienz über die Projektphasen hinweg. Ziel ist es, durch zentrale Datenhaltung die Kooperation für Bauherrn, Planer und Betreiber zu erleichtern und Kosten sowie Fehlerrisiken zu reduzieren. Zu den zentralen Funktionen von Konektor gehören Anwendungen wie BIM-Viewer, Dokumentenmanagement und BCF-Issuemanagement, die direkt in das skalierbare Nutzerkonto integriert sind.

Modularität durch Apps: KI-Lösungen für individuelle Anforderungen

Individuelle Erweiterungen gestalten die Plattform flexibel: Offene Schnittstellen erlauben die Integration bestehender Systeme durch gängige Standards wie IFC, BCF und API-Protokolle. Dabei sind alle Module nahtlos integriert und können individuell kombiniert und für verschiedene Use Cases erweitert werden. Die Anbindung an einen, im Ausbau befindlichen, App-Bereich ermöglicht Nutzenden zudem die Buchung funktionsorientierter Plug-ins für IFC-Modelle. KI-Agenten unterstützen anforderungsbasiert und automatisierte Workflows vereinfachen Geschäftsabläufe.

Zugang zu maßgeschneiderten Innovationen

Aktuell gibt es auf Konektor bereits erste spezialisierte Apps für interaktive Kostendashboards, automatisierte Raumbucherstellung, IoT-Integration und KI-gestützte Bedarfsplanung.

Datensicherheit durch Speicherung auf eigenen Servern in Deutschland

Konektor setzt auf ein umfassendes Informationssicherheitsmanagementsystem (ISMS), das sich konsequent an den Anforderungen der ISO/IEC 27001 orientiert. Die Cloud-Infrastruktur und die Datenspeicherung basieren auf Rechenzentren in Deutschland. Auch die KI-Integration erfolgt über in Deutschland gehostete, auf den Kunden zugeschnittene KI-Umgebungen.

Konektor-Basis-Installation innerhalb von Tagen

Wie auch die Installationszeit (einige Tage bis Wochen) hängen die Kosten vom Projektumfang ab – etwa Anzahl der Nutzer, gewählter Funktionsumfang und benötigter Speicherplatz. Konektor funktioniert auf allen gängigen Browsern und im responsiven Mobilmodus. Aktuell stehen Nutzenden bereits eine ausführliche Dokumentation zur Verfügung sowie der Konektor Support per E-Mail und Telefon. In der weiteren Entwicklung sind zusätzlich unterstützende Video-Tutorials und Webinare vorgesehen.

Der Sitz der neuen GmbH, die Konektor vertreibt, ist Aachen. Geschäftsführer ist Alexander Dellen, der bei der Formitas den Bereich Building Information Modeling leitet.

Weitere Informationen finden Sie auf www.konektor.com, der Kontakt für Anfragen ist: info@konektor.com. Informationen zum gesamten Leistungsportfolio der Formitas rund um Building Information Modeling und Digitalisierung gibt es auf www.formitas.de.
3.674 Z.i.L.

Aktuell auf Konektor verfügbare Apps (auf Anfrage):

Kostenverfolgung für Bauherren durch interaktive Dashboards

Die **Dashboard-App** bietet Auftraggebern Transparenz und Kontrolle über die Projektkosten. Formitas entwickelte sie für Hiventure, eine gemeinsam mit Diederichs gegründete GmbH für Digitale Projektsteuerung. Die App nutzt Konektor für die Steuerung von Projektkosten mit interaktiven Dashboards. Sie stellt alle relevanten Informationen übersichtlich dar, filtert gezielt nach relevanten Kennzahlen und erlaubt das Einsehen von Details per Drill-Down-Funktion.

Echtzeitdaten im Modell

Die **IoT-App** hat Formitas für den Kunden medfacilities Betrieb entwickelt, der verschiedene Funktionen der App für den Gebäudebetrieb der Uniklinik Köln nutzt, etwa die „Keyname-Suche“ und „Raum-QR-Code-Suche“. Weitere CAFM-Systeme sind direkt mit Konektor verbunden und nutzen Modellinfos, z.B. zur Identifikation von Betriebspflichten. Aktualisierungsworkflows sind in die täglichen Routinen integriert und sichern den jeweils aktuellen Stand des Modells.

Schnell & einfach in den Wettbewerb

Die **Define & Deliver App** ermöglicht digitale Baubestellungen auf Knopfdruck mit KI-gestütztem Konfigurator und soll die Projektabwicklung digital und schnell gestalten. Formitas entwickelte die App gemeinsam mit den Partnern RKW Architektur, M.O.O.CON, Kapellmann Rechtsanwälte und Preuss Project Partner. Ein digitales Bedarfsmodell, das um relevante Dokumente wie AIA, Rahmen-BAP und Vertragsgrundlagen angereichert wird, bildet die Ausschreibungsgrundlage. Die Vergabe erfolgt auf Basis digitaler Angebotsmodelle der Unternehmen in LPH 1+.
1.631 Z.i.L.

Über Formitas

Die Formitas AG ist ein führendes Unternehmen für die Digitalisierung der Baubranche mit fünf Standorten in Aachen, Köln, Berlin, Erlangen und Athen. Das interdisziplinäre Team entwickelt seit 1999 ganzheitliche Lösungen für eine effiziente und transparente Projektabwicklung in den Kernbereichen Building Information Modeling (BIM), Digitale Transformation sowie Virtual & Augmented Reality und hat schon mehr als 500 BIM- und Digitalisierungsprojekte erfolgreich betreut. Das Service-Portfolio richtet sich an private wie öffentliche Bauherren, Architekten und Ingenieurbüros in ihrer Rolle als Planer sowie an ausführende Unternehmen und Hersteller. Darüber hinaus vermitteln die Formitas Mitarbeiter im Rahmen einer hauseigenen Akademie ihr Wissen aus den Bereichen BIM-Software, BIM-Workflows, BIM-Hochbau, BIM-Infrastruktur und BIM-Bauausführung. Das Formitas E-Learning-Angebot bietet ergänzend eine flexible Weiterbildung anhand kompakter Selbstlernmodule für alle Endgeräte.

Copyright: Bildmaterial zur freien Verwendung bei Angabe der Bildquelle. Weitere Pressebilder sowie Unternehmenslogos unter <https://company-161128.frontify.com/d/nU3h4Hr1Mmj8>
Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten

Pressekontakt:

Formitas AG
Larissa Lehmann
Im Zollhafen 6
50678 Köln

+49 1520 875 5031
presse@formitas.de
www.formitas.de